

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

за 2019 год

Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

I

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	872 075,96	3 045 046,80	3 292 224,37	624 898,39
2	Горячее водоснабжение	311 446,94	1 041 046,79	1 023 378,62	329 115,11
3	Холодное водоснабжение	67 909,23	280 458,34	275 036,04	73 331,53
4	Водоотведение	140 015,49	535 005,01	526 043,33	148 977,17
5	Электроэнергия	24 872,26	0,00	7 520,50	17 351,76
6	Обращение с ТКО		758 633,75	670 142,87	88 490,88
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	953 619,88	4 029 013,91	4 218 185,03	764 448,76
8	ОДН ГВС	3 512,06	25 302,78	25 298,10	3 516,74
9	ОДН ХВС	590,63	4 130,52	4 150,43	570,72
10	ОДН электроэнергия	36 799,78	269 532,78	269 151,20	37 181,36
11	ОДН водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
					1 282 164,84

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					112 011,89
12	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	140 169,84	909 880,80	942 701,82	107 348,82
13	Расходы по содержанию специального счета	4 034,03	31 851,12	32 230,05	3 655,10
14	Софинансирование работ по ремонту подъезда	2 439,54	0,00	1 431,57	1 007,97

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 029 013,91
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 274 599,22
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 014 696,88
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	172 907,15
	- услуги по управлению МКД	672 833,12
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	414 162,07
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-245 585,31

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 014 696,88
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 301 348,34
1.1.	Услуги специализированных организаций:				272 556,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	17 000,00	204 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 556,00	28 556,00
	- ремонт прибора учета	по мере необходимости	услуга	10 000,00	10 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				88 546,17
1	Окраска металлических поручней входных групп	45	пог.м		
2	Окраска ограждений газонов	20	кв.м		2 520,00
3	Окраска дверей мусорокамер	3	шт.		
4	Окраска скамеек	10	шт.		
5	Окраска мусорных урн	6	шт.		550,00

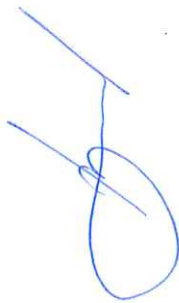
6	Текущий ремонт дверей МОП	72	шт.	163,04	11 738,85
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры	54	шт.	244,14	13 183,73
8	Замена манометров на трубопроводе систем ХВС, ГВС, отопления	14	шт.	591,60	8 282,40
9	Замена трёхходовых кранов на трубопроводах систем ГВС и отопления	7	шт.	274,81	1 923,70
10	Установка термометров	4	шт.	112,08	448,32
11	Замена участков трубопроводов системы ГВС, ХВС	35	пог.м	606,10	21 213,45
12	Установка урны	1	шт.	1 600,00	1 600,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, хомуты и т.д.)	ежедневно			27 085,72
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				587 125,54
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	45 590,79	547 089,50
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 038,46	1 038,46
3	Содержание придомовой территории:				547 895,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>42 799,00</i>	<i>513 588,00</i>
3.2.	<i>Вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>21 107,00</i>	<i>21 107,00</i>

3.3.	Озеленение	ежегодно	услуга	13 200,00	13 200,00
4	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 194,00	578 328,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.